

Fur Havneforening

Bestyrelsesmøde

18. november, 2015

Møde nr. 15

Sted: Sejlerstuen, Fur havn.

Mødedeltagere: Kurt Kæseler KK, Ivar Poulsen IP, Henning Jacobsen HJ, Per Larsen PL, og Johannes Christensen JC, der stødte til under mødet.

Dagsorden for mødet, udsendt primo november:

1. Kort status fra arbejdsgrupperne:
 - Hjemmeside
 - Havneindvielse 2016
 - Skiltning. Pladsnumre m.m.
 - Affaldsstativer, bord/bænke m.m.
2. Status renovering af det østlige bassin m.m.
3. Forespørgsel fra FFF. Bilag medsendt.
4. Areal for parkering m.m.
5. Forsikringer samt FLID
6. Ordensreglement. Medsendt udkast.
7. Opstart af projekt ”Ny legeredskaber”
8. Tilsagn fra Fur Brand til Signalmast og salg af bro.
9. Møde med Skive Kommune ang. fælles udgifter i 2016, oplæg til budget.
10. Forslag til takster for 2016.
11. Status økonomi.
12. Dato for julefrokost. (husk kalender)
13. Dato for generalforsamling.
14. Dato for næste bestyrelsesmøde.
15. Eventuelt.

Ad. pkt. 1

Hjemmesiden er etableret, og kører.

Omfanget af nødvendige oversættelser til fremmedsprog blev drøftet. Man enedes om at kun relevante oplysninger for udenlandske sejlere oversættes til engelsk og tysk.

Siden opdateres månedligt. PL koordinerer, og meddeler til vor hjemmesideoperatør. Tilføjelser og eventuelle ændringer meddeles PL.

Abonnementet er bestilt og betalt frem til 1. jan. 2017.

Havneindvielse 2016 er planlagt afholdt den 14. maj.

En foreløbig køreplan udarbejdet af underudvalget Henning El, Jørgen og Henning Funder, blev fremlagt, gennemgået og drøftet. Planen fik ros.

Skive Kommune har tilkendegivet, at ville deltage – også økonomisk.

I øvrigt vil Fur Bådelaug ligeledes gerne deltage aktivt ved arrangementet.

Fur Turistforening skal forespørges, hvorvidt denne også vil være deltager.

Pladsskiltene (nummerering) skal fabrikeres og monteres. Opgaven tildelt Kurt og Jørgen.

Affaldsstativer skal suppleres. Indkøb udskydes til sæsonstart.

Ad. pkt. 2

Arbejdet pågår. Afsluttende asfaltarbejder uge 50, dersom vejrforhold tillader.

Arealerne, der skal huse den kommende legeplads, har været under mistanke om forurening med tjærestoffer.

PL. følger status op, og sørger for den fornødne kommunikation mellem relevante parter (Legeplads entreprenør og Skive Kommunes Miljøafdeling)

Efterfølgende er det konstateret, at der **ikke** er tale om forurening for så vidt angår legeområdet.

Rømmet muldjord fra områder, der skal tilføres faldunderlag (faldsand) deponeres på grusarealer, der er planlagt ændret til græsbeklædte områder.

Ad. pkt. 3

Fur Havneforening tager tilbudet fra FFF om medlemskab positivt op.

Fur Havneforening vil gerne deltage som aktivt medlem af FFF.

Ad. pkt. 4

Indretningsforslag og disponeringer på arealet nord for bygningerne blev drøftet. Man enedes om at acceptere en gennemgående vejbredde på 4,5 meter (den snævre løsning). Gennemførelse afhænger af om der er 'luft' i det samlede entrepris budget.

Ad. pkt. 5.

Fur Havneforening har tegnet de nødvendige forsikringer. Der er tegnet Arbejdsskadeforsikring omfattende foreningens medarbejdere, samt ansvarsforsikring.

Desuden er der gennem Fur Havneforenings medlemskab af FLID tegnet en kollektiv bestyrelsesansvarsforsikring.

Skriftligt grundmateriale fra FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) er modtaget, og bliver rundsendt til hele bestyrelsen.

Ad. pkt. 6.

Ordensreglementets punkter 6 (Særlige regler) og 7 (Almindelige bestemmelser) blev drøftet.

6. Særlige regler.

6.1. Ethvert fartøj der tildeles fast plads skal være sødygtig og kunne fremdrives ved egen kraft.

6.2. Ingen husstand må tildeles mere end 2 bådepladser.

6.3. Såfremt der drives erhverv på lejede bådepladser, kan der max. lejes 4 bådepladser fordelt med 2 pladser nord for molerkajen (pladsnr. 100-115) samt 2 pladser i det østlige havnebassin (pladsnr. 1-99).

Der udlejes ikke pladser for erhverv i det vestlige havnebassin (pladsnr. 200- 255).

6.4. Opkrævning for pladsleje udsendes i januar og skal være betalt inden

1. marts. Såfremt lejen ikke er betalt rettidigt, kan det ikke forventes, at man får den tildelte plads for den kommende sæson. Indbetalt leje refunderes ikke.

6.5. Alle hjemmehørende både skal være tydeligt mærket med hjemsted: **FUR**.

6.6. For ejere af både, der er hjemmehørende i havnen, er **ansvarsforsikring** obligatorisk, **se lejekontrakt**.

6.7. Når en pladslejer ikke benytter sin plads i mere end et døgn, skal rød/grøn skiltet på pladsen mærkes med grøn (fri), så pladsen kan benyttes til gæster. Eventuelt lejeindtægt fra gæster tilfalder havnen.

6.8. Mastekranen er til pladslejere og gæstesejleres disposition, og sker på eget ansvar.

6.9. Brug af slæbestedet sker på eget ansvar.

6.10. Forbrug af el fra havnens forsyningsnet afregnes efter havnens **Takstregulativ. Bilag 1**.

6.11. Både, der har fast plads i Fur Havn, kan, når særlige betingelser er opfyldt anvendes til fast beboelse. Betingelser fremgår af **Bilag 2**.

6.12. Servicebygningens faciliteter er forbeholdt gæstesejlere og sejlere med fast plads i Fur Havn. Efter endt brug skal der ryddes op og efterlades i rengjort stand.

6.13. Der forefindes WI-FI på havnen til gratis benyttelse.

7. Almindelige bestemmelser.

7.1. Udstyr og grej må ikke henligge på broer eller havneareal. Gangarealer skal holdes fri.

7.2. Støjende adfærd samt unødvendig brug af bådmotorer, der kan være til gene for andre, er forbudt indenfor havnens område, idet der skal tages hensyn til havnens øvrige brugere.

Bestyrelsen godkender.

De øvrige punkter i Ordensreglementet skal koordineres med Skive Kommune. KK
Det blev besluttet, at der skal foreligge kopi af ansvarsforsikring for de både, der opholder sig i havnen som fastligger.

Fornyset og/eller videreført ansvarsforsikring skal på opfordring kunne fremlægges.

Ad pkt. 7.

Arbejdet pågår, og forventes afsluttet i december -15.

Ad. pkt. 8.

Faktura / afregning for så vidt angår etablering af signalmast skal foreligge før 1. jan. 2016.

Den 'gamle' flydebro er solgt til Niels Harborg.

Ad. pkt. 9.

Fur Havneforening honorerer Skive Kommune, ifølge lejeaftale, for køb af elektricitet i 2015 kr. 55.000,- .

Skive Kommune honorerer Fur Havneforening med kr. 10.000,- som andel af varmekonsum.

Ad. pkt. 10.

Takster for sæsonen 2016 er fastlagt som følger:

Bådlængder 0 – 9,99 meter kr./overnatning 120,-

Bådlængder 10,0 – 11,99 meter kr./overnatning 140,-

Bådlængder > 12,0 meter kr./overnatning 160,-

Takster for varmt bad sættes til kr. 10,- pr. 5 minutters anvendelse.

Takster for tøjvask og tørring bibeholdes på det nuværende niveau. kr. 25,- pr behandling.

Pladsbredde er opmålt på samtlige pælepladser i havnen.

Det drøftedes, hvorvidt pladsleje for fastliggere skulle sammensættes af flere parametre, således breddebehovet ligeledes indgår.

Det blev vedtaget, at det nuværende gebyr system bibeholdes for så vidt angår de lejeaftaler, der er løbende for nærværende.

Nye lejemål underlægges ændrede regler, som snarest fastlægges.

Ad. pkt. 11.

Havnen har været godt besøgt gennem sæsonen 2015, og økonomien har udviklet sig fornuftigt.

Der er registreret 2.675 overnatninger, hvilket er godt 300 stk. flere end året før.

Desuden er der tegnet aftale med godt 10% flere fastliggere end ved Foreningens overtagelse af havnedriften.

Udenlandske gæster har tilført havnen med godt 200 overnatninger. Fordelt på 6 nationer, primært tyske, svenske, norske og hollandske sejlere.

Ad. pkt. 12.

Julefrokost for bestyrelsen og ledsager er fastsat til fredag den 15. januar. Program er udarbejdet.

Ad. pkt. 13.

Generalforsamling skal være afholdt senest ved udgangen af marts måned.

Forslag til afholdelse er tirsdag den **22. februar**. Tilbage melding til KK hvis bestyrelsesmedlemmer er forhindret i at deltage.

Ad. pkt. 14.

Næste bestyrelsesmøde er fastlagt til den 22. december kl. 16:30 i Sejlerstuen. Indkaldelse sker uden dagsorden.

Ad. pkt. 15.

Fur Havneforening har modtaget henvendelse fra Fur Bådelaug ang. arrangementet "Vild med Vand" samt "Havnens dag" den 29. maj -16 om mulig fælles aktivitet.

Havneforeningen vurderer forslaget.

Desuden er der rettet henvendelse fra bladet Bådnyt, der ønsker en annonce optaget fra os.

Bestyrelsen mener det ikke relevant under de givne omstændigheder (dyr annonce).

Der er behov for flere mindre bådpladser.

Ivar foreslår vurderet hvorvidt der kan anlægges en 'stribet' pladser mellem det nuværende slæbested og Molerkajen. Evt. med en lille flydebro som afgrænsning mellem slæbested og bådpladser.

Forslaget tages om ved en senere lejlighed.

Der ønskes opsat en hjertestarter på havnen. PL. Undersøger levering og økonomi.

Mvh.

Per Larsen

Reservesekretær.